

Niederschrift  
über die 29. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 17.06.2019 in Wesel, LVR-Niederrhein Museum  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Boss, Frank (MdL)  
Dickmann, Bernd  
Diekmann, Klaus  
Kühlwetter, Joachim  
Krebs, Bernd  
Bündgens, Willi  
Sonntag, Ullrich

Vorsitzender  
für Blondin, Marc (MdL)  
  
für Hurnik, Ivo  
  
für Schönberger, Frank

**SPD**

Böll, Thomas  
Brodrick, Helmut  
Mahler, Ursula  
Schulz, Ursula  
Solocho, Barbara  
Walter, Karl-Heinz  
Wietelmann, Margarete

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Klemm, Ralf  
Tuschen, Johannes-Jürgen  
Warnecke, Uwe Marold

**FDP**

Haupt, Stephan (MdL)  
Wallutat, Philipp

**Die Linke.**

Schulte, Felix

**FREIE WÄHLER**

Adamy, Wilfried

**Verwaltung:**

Herr Althoff, LR 3

Herr Stölting, FBL 31

Frau Kaulhausen, AL 31.10

Herr Hildebrandt FBL 11

Herr Loth, Stabsstellenleiter 30.01

Frau Nitsche, Stabsstelle 30.01/Protokoll

Frau Wiese, Stabsstelle 30.01

Herr Dr. Veltzke, Museumsleiter LVR-Niederrheinmuseum

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 28. Sitzung vom 08.04.2019
3. Begrüßung der Ausschussmitglieder durch den Leiter des LVR-Niederrheinmuseums Herrn Dr. Veltzke und Führung durch die Ausstellung „Wesel und die Niederrheinlande“
4. LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule in Köln, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation  
Neubau Förderschulkindergarten Biggestraße  
hier: Durchführungsbeschluss **14/3398 B**
5. LVR-Helen-Keller-Schule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung in Essen; Energetische Sanierung;  
hier: Durchführungsbeschluss **14/3394 B**
6. Bericht der Verwaltung zum Thema Fuhrpark beim LVR **14/3289 K**
7. LVR-Klinik Langenfeld  
Ersatzneubau für Haus 50 und 51  
hier: Grundsatzbeschluss **14/3355 K**
8. LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention:  
Entwurf Jahresbericht 2018 **14/3132 K**
9. Inklusive Bauprojektförderung - Bauprojekt des Vereins für körper- und mehrfachbehinderte Menschen Alsbachtal e.V. in Oberhausen **14/3282 K**
10. Bericht Weltklimakonferenz Katowice 2018 **14/3280/1 K**
11. Mitgliedschaft des LVR im Verein "WOHN:SINN e.V." **14/3274 K**
12. Anfragen und Anträge
13. Bericht aus der Verwaltung
14. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung

15. Niederschrift über die 28. Sitzung vom 10.04.219
16. Lieferung von Elektromaterialien durch einen Rahmenvertrag für alle Dienststellen des LVR **14/3404 B**
17. Vergabe eines Rahmenvertrages für die Lieferung von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärmaterialien für alle Dienststellen des LVR **14/3379 B**

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 18. | Neubau Ottoplatz<br>hier: Vergabe der Beratungs- und Sachverständigenleistung "Barrierefreiheit"   | <b>14/3294 B</b> |
| 19. | LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule in Köln,<br>Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation<br>Neubau Kindertagesstätte Biggestraße<br>hier: Vergabe Planungsleistungen Objektplanung   | <b>14/3400 B</b> |
| 20. | LVR-Luise-Leven-Schule; Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation Krefeld; hier: Vergabe Objektplanung Gebäude   | <b>14/3409 B</b> |
| 21. | LVR-Industriemuseum Textilfabrik Cromford „Alte Spinnerei“,<br>Ertüchtigung des Brandschutzes und ergänzende Barrierefreimaßnahmen<br>hier: Vergabe der Planungsleistung „Technische Gebäudeausrüstung“ (Sanitär, Heizung, Elektro, Förderanlagen) | <b>14/3388 B</b> |
| 22. | LVR-David-Ludwig-Bloch-Schule Essen,<br>Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation<br>hier: Vergabe von Rohbauarbeiten  | <b>14/3337 K</b> |
| 23. | Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß Zuständigkeits- und Verfahrensordnung für das I. Quartal 2019  | <b>14/3344 K</b> |
| 24. | Anfragen und Anträge   |                  |
| 25. | Bericht aus der Verwaltung   |                  |
| 26. | Verschiedenes  |                  |

Beginn der Sitzung:	10:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	11:15 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	11:19 Uhr
Ende der Sitzung:	11:20 Uhr

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1** **Anerkennung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

## **Punkt 2**

### **Niederschrift über die 28. Sitzung vom 08.04.2019**

Die Niederschrift über die 28. Sitzung vom 08.04.2019 wird ohne Aussprache anerkannt.

## **Punkt 3**

### **Begrüßung der Ausschussmitglieder durch den Leiter des LVR-Niederrheinmuseums Herrn Dr. Veltzke und Führung durch die Ausstellung „Wesel und die Niederrheinlande“**

**Herr Dr. Veltzke**, Leiter des LVR-Niederrheinmuseums, begrüßt den Ausschuss und bedankt sich beim Fachbereich 31 für die Unterstützung und Begleitung bei der Durchführung der Sanierungsmaßnahme. Anschließend führt er durch die Ausstellung "Wesel und die Niederrheinlande" und beschreibt die Problematiken bei der Sanierung des Gebäudes.

## **Punkt 4**

### **LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule in Köln, Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation Neubau Förderschulkindergarten Biggestraße hier: Durchführungsbeschluss Vorlage Nr. 14/3398**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** ohne Aussprache folgenden Beschluss:

Der Planung und den indizierten Kosten in Höhe von ca. 5.243.523 € (brutto) für den Neubau des Förderschulkindergartens Biggestraße der LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule - Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation- in Köln, wird gemäß Vorlage Nr. 14/3398 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

## **Punkt 5**

### **LVR-Helen-Keller-Schule, Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung in Essen; Energetische Sanierung; hier: Durchführungsbeschluss Vorlage Nr. 14/3394**

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** ohne Aussprache folgenden Beschluss:

Der Planung und der indizierten Kostenberechnung in Höhe von ca. 7.300.328 € (brutto) für die Energetische Sanierung der LVR-Hellen-Keller-Schule - Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung- in Essen wird gemäß Vorlage 14/3394 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

## **Punkt 6**

### **Bericht der Verwaltung zum Thema Fuhrpark beim LVR Vorlage Nr. 14/3289**

**Herr Hildebrandt** fasst den Inhalt der Vorlage zusammen.

**Herr Haupt** fragt, wie bei der Dezentralisierung der Fuhrparkbewirtschaftung die

Weitergabe der Informationen über neue Einsatzmöglichkeiten und Techniken an die jeweiligen Fuhrparkmanagenden durch den zentralen Einkauf gewährleistet sei. Ebenso bittet er in einem Jahr nochmals einen Bericht bezüglich der Erfahrungen mit der Dezentralisierung des Fuhrparks vorzulegen.

**Herr Hildebrandt** erläutert, dass durch den zentralen Einkauf die neuen Informationen und Trends gesteuert würden und so auf die Fuhrparkmanagenden eingewirkt werden könne. Vor jeder Ausschreibung fänden Warengruppenarbeitskreise statt. Des Weiteren gebe es Treffen mit den Fuhrparkverantwortlichen.

**Herr Klemm** erkundigt sich, wann mit dem Mobilitätskonzept und Parkraumkonzept am Standort Köln-Deutz zu rechnen sei. **Herr Althoff** berichtet, dass die Vorstellung des Parkraumkonzeptes noch in diesem Jahr erfolgen werde.

**Herr Hildebrandt** ergänzt, dass in Zusammenarbeit mit dem Dezernat 3 in den nächsten Monaten die ersten Schritte bzgl. des Mobilitätsmanagements unternommen würden.

Der Bericht der Verwaltung zum Thema Fuhrpark beim LVR wird zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 7**

#### **LVR-Klinik Langenfeld Ersatzneubau für Haus 50 und 51 hier: Grundsatzbeschluss Vorlage Nr. 14/3355**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Krankenhausausschuss 2 "Die LVR-Klinik Langenfeld sowie der Fachbereich 31 des Dezernates 3 werden gemäß Vorlage 14/3355 mit der weiteren Planung der Baumaßnahme und der Erstellung der Haushaltsunterlage-Bau zu Errichtung eines Neubaus für die Funktionen aus Gebäude 50 und 51 sowie anschließend dem Abriss der Gebäude 50 und 51 gemäß Vorlage Nr. 14/3355 beauftragt." zur Kenntnis.

### **Punkt 8**

#### **LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2018 Vorlage Nr. 14/3132**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Entwurf des Jahresberichtes 2018 zum LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention wird gemäß Vorlage-Nr. 14/3132 zur Kenntnis genommen.

Nach Beratung in allen Fachausschüssen im LVR ist abschließend eine Beschlussfassung durch den Ausschuss für Inklusion mit seinem Beirat für Inklusion und Menschenrechte in der Sitzung am 04.07.2019 geplant. Anschließend wird der Bericht für das Berichtsjahr 2018 in einer Broschüre veröffentlicht. Der Bericht wird am 06.12.2019 wieder im Rahmen einer Fachveranstaltung „LVR-Dialog Inklusion und Menschenrechte“ mit Vertretungen der Menschen mit Behinderungen und anderen zivilgesellschaftlichen Akteuren diskutiert.

### **Punkt 9**

#### **Inklusive Bauprojektförderung - Bauprojekt des Vereins für körper- und mehrfachbehinderte Menschen Alsbachtal e.V. in Oberhausen Vorlage Nr. 14/3282**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Landschaftsausschusses "Der inklusiven Bauprojektförderung für das Bauprojekt des Vereins für körper- und mehrfachbehinderte Menschen Alsbachtal e.V. in Oberhausen wird gemäß Vorlage Nr. 14/3282 zugestimmt." zur Kenntnis.

### **Punkt 10**

#### **Bericht Weltklimakonferenz Katowice 2018 Vorlage Nr. 14/3280/1**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bericht über die Weltklimakonferenz, die im Dezember 2018 in Katowice stattgefunden hat, wird gemäß Vorlage 14/3280/1 zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 11**

#### **Mitgliedschaft des LVR im Verein "WOHN:SINN e.V." Vorlage Nr. 14/3274**

Auf Nachfragen von **Herrn Warnecke** erklärt **Herr Althoff**, dass die Verwaltung weiterhin keinen Beitritt in den Verein beabsichtige und verweist ergänzend auf die im Sozialausschuss geführte Diskussion. Zwischen den **Herren Warnecke, Klemm, Boss** und **Haupt** entwickelt sich anschließend eine Diskussion bzgl. der Ablehnung der Mitgliedschaft des Landschaftsverbandes Rheinland in der WOHN:SINN e. V.. **Herr Klemm** äußert sein Unverständnis über die Haltung der Verwaltung, da sie nicht, wenn schon kein Bündnismitglied, zumindest Fördermitglied für jährlich 500 € werde. **Herr Boss** erwidert, dass der LVR aufgrund eigener Leistungsangebote keinen erkennbaren Nutzen an der Mitgliedschaft habe. **Herr Haupt** weist auf die Bauen für Menschen GmbH hin, die, wie die Wohn:SINN e.V., ebenfalls ein Beratungs- und Informationsangebot zum Thema Inklusives Wohnen vorhalte.

Die Ausführungen zur Mitgliedschaft im Verein WOHN:SINN e.V. werden gemäß Vorlage Nr. 14/3274 zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 12**

#### **Anfragen und Anträge**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

### **Punkt 13**

#### **Bericht aus der Verwaltung**

**Herr Althoff** berichtet über das geänderte Verfahren des LVR bei der Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen unterhalb des EU-Schwellenwertes. Aufgrund der

neuen EU-Unterschwellenverordnung sei es nun auch erforderlich einen Wettbewerb bei Honorarleistungen herzustellen. Die Verwaltung habe daher entschieden, dass unter der Grenze von 100.000 € netto wie bisher nur ein Architekten- oder Ingenieurbüro dem Bau- und Vergabeausschuss vorgeschlagen werde. Dies sei auch mit der Verordnung vereinbar. Bei vorraussichtlichen Honorarkosten zwischen 100.000 €- 221.000 € netto werde die Auswahl durch eine Angebotsherbeiziehung erfolgen.

**Punkt 14**  
**Verschiedenes**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Köln, 19.07.2019

Der Vorsitzende

B o s s

Köln, 02.07.2019

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland

In Vertretung

A l t h o f f